



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.113 DEL 24/08/2021**

**OGGETTO : Quantificazione del canone annuo da riscuotere nell'eventualità di affidamento in gestione degli immobili sportivi inseriti nel piano delle valorizzazioni 2021.**

L'anno **Duemilaventuno**, addì **Ventiquattro** del mese di **Agosto** alle ore **09.30** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				<b>P</b>	<b>A</b>
1	STRACUZZI	GIORGIO	SINDACO	<b>P</b>	
2	CACCIOLA	GIUSEPPE	VICE SINDACO	<b>P</b>	
3	TALIO	ARIANA	ASSESSORE	<b>P</b>	
4	POLLASTRI	GIANPIERO	ASSESSORE		<b>A</b>
5	SPADARO	ANTONIO	ASSESSORE	<b>P</b>	

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Rocco Luigi Bronte da remoto.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sindaco Dott. Giorgio Stracuzzi** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;  
Vista la L.R. 44/91;  
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

di APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Quantificazione del canone annuo da riscuotere nell'eventualità di affidamento in gestione degli immobili sportivi inseriti nel piano delle valorizzazioni 2021**

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.

F.C./uff.segr.



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

*Città Metropolitana di Messina*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

GIUNTA MUNICIPALE N° 121 DEL 11-08-2021

**Oggetto:** Attinente alla quantificazione del canone annuo da riscuotere nell'eventualità di affidamento in gestione degli immobili sportivi inseriti nel piano delle valorizzazioni 2021

**I Proponenti :** Assessore allo Sport, Sindaco Prof. Giorgio Stracuzzi

**Settore competente:** IV

**PREMESSO** che il Consiglio Comunale con la proposta di Delibera n. 11 del 26.04.2021 ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio di proprietà dell'Ente da allegare al Bilancio di previsione anno 2021-2023, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi e schede e composto da n. 1 scheda descrittiva degli immobili di cui sopra da valorizzare;

**VISTO** che nell'elenco delle valorizzazioni per il 2021 sono stati inseriti i seguenti impianti sportivi comunali:

- "Campetti di calcetto e pertinenze" identificati catastalmente al FG8 - Particelle 418 e 419 e siti in Via Porticato;
- "Campo da tennis con annesso fabbricato e terreno limitrofo" identificato catastalmente al FG 6 - Particella 531 - porzione e sito in Via Pireo;
- "Campo polivalente e spazio circostante annesso" identificato catastalmente al FG 1 - particella 823 porzione e sito in Contrada Mastrociccio.

E che appare chiara la volontà dell'organo d'indirizzo politico-amministrativo di perseguire il loro ripristino e la loro fruibilità per la cittadinanza;

**CONSIDERATO** il Regolamento di Consiglio Comunale "Per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 12/05/2016 ed in particolare l'art. 5 del predetto regolamento il quale contempla l'affidamento a terzi tra le modalità di gestione possibili degli impianti sportivi e la quantificazione di un canone annuo da riscuotere da parte dell'Ente in caso si ricorra alla fattispecie dell'affidamento a terzi per ogni impianto affidato;

**RITENUTO** che le attuali condizioni economico-finanziarie dell'Ente suggeriscono proprio la predetta forma di gestione per l'impianto oggetto del presente provvedimento per assicurarne un celere recupero e poterlo così restituire alla cittadinanza tramite l'attuazione di un progetto di rilancio credibile con l'aiuto dei privati e tramite procedure che garantiscano la pubblica evidenza e la partecipazione a tutti i soggetti potenzialmente interessati con un orizzonte temporale fissato a 6 anni;

**DATO ATTO** dell'abrogazione del Decreto Legislativo n. 163/2006 ad opera del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, considerato che i richiami legislativi contenuti nel Regolamento sono da riferire, in quanto compatibili, ai corrispondenti articoli del nuovo Decreto Legislativo n. 50/2016;

**RAVVISATA** pertanto l'esigenza di assegnare l'obiettivo al Responsabile del IV Settore per i successivi atti gestionali di competenza per l'affidamento della gestione degli immobili sportivi sopra menzionati;

**VISTO** il Regolamento Comunale "Per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali";

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** lo Statuto comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

**di prendere atto**, condividere ed approvare i contenuti riportati in premessa;

**di determinare** i seguenti canoni annui presunti in caso di affidamento a terzi degli immobili presi in considerazione dalla presente Delibera, sulla base del calcolo analitico effettuato dall'UTC per anni 6:

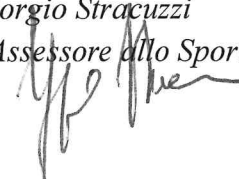
- Euro 3000,00 per i "Campetti di calcetto e pertinenze" identificati catastalmente al FG8 - Particelle 418 e 419 e siti in Via Porticato;
- Euro 2000,00 "Campo da tennis con annesso fabbricato e terreno limitrofo" identificato catastalmente al FG 6 – Particella 531 – porzione e sito in Via Pireo;
- Euro 360,00 "Campo polivalente e spazio circostante annesso" identificato catastalmente al FG 1 – particella 823 porzione e sito in Contrada Mastrociccio.

E che questi canoni presunti saranno posti come base d'offerta nel procedimento di evidenza pubblica che verrà effettuato dall'ufficio preposto.

**di dare mandato al responsabile del IV Settore** di perseguire l'obiettivo di assumere tutti gli atti successivi di competenza per l'affidamento della gestione degli immobili sportivi sopra menzionati.

*Il Proponente*

*Prof. Giorgio Stracuzzi  
Sindaco e Assessore allo Sport*





**COMUNE DI GIARDINI NAXOS**  
**Città Metropolitana di Messina**

**PROPOSTA DELIBERAZIONE**

**DI GIUNTA MUNICIPALE N. 121 DEL 11.8.2021**

**Oggetto:** Quantificazione del canone annuo da riscuotere nell'eventualità di affidamento in gestione degli immobili sportivi inseriti nel piano delle valorizzazioni 2021

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Giardini Naxos 26/07/2021



**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**Arch. Sebastiano La Maestra**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... Cap. ....del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 29/08/2021

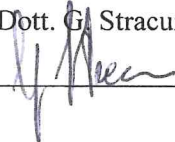


**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II**  
**Dott. Mario Cavallaro**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

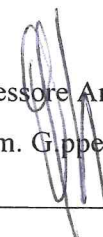
IL Presidente

Dott. G. Stracuzzi

  
\_\_\_\_\_

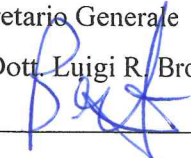
L'Assessore Anziano

Geom. G. Cacciola

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dott. Luigi R. Bronte

  
\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno


è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data .... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

L'Istruttore Amministrativo

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

  
\_\_\_\_\_